



HIGHLIGHTS

Experiencia relevante

2022

SOBRE BLP

Reconocido por los principales directorios legales del mundo como el bufete líder en la región, BLP es la firma de abogados para realizar negocios en Centroamérica, contando con más de 150 abogados, brindando servicios a través de 28 áreas de práctica en 9 oficinas distribuidas estratégicamente en Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y con representación en España.

BLP quiere ayudarle a hacer negocios en la región de forma fácil y segura. Brindamos soluciones legales de valor y creativas con sentido de negocios, basados en años de experiencia, visión global y amplio conocimiento del mercado local.



IMPACTO DE SOSTENIBILIDAD

by BLP

+100
ONGs
Beneficiarias
PRO BONO

33%
de los
Socios son
MUJERES

♀
Brecha salarial
entre HOMBRES
Y MUJERES

1^o FIRMA
en Centroamérica
que suscribió la
DECLARACIÓN
PRO BONO
DEL VAN CENTER

En coordinación con
ALIADOS PRO BONO
hemos realizado
+50
CHARLAS sobre
temas legales

Hemos alineado
nuestra estrategia de
sostenibilidad con los

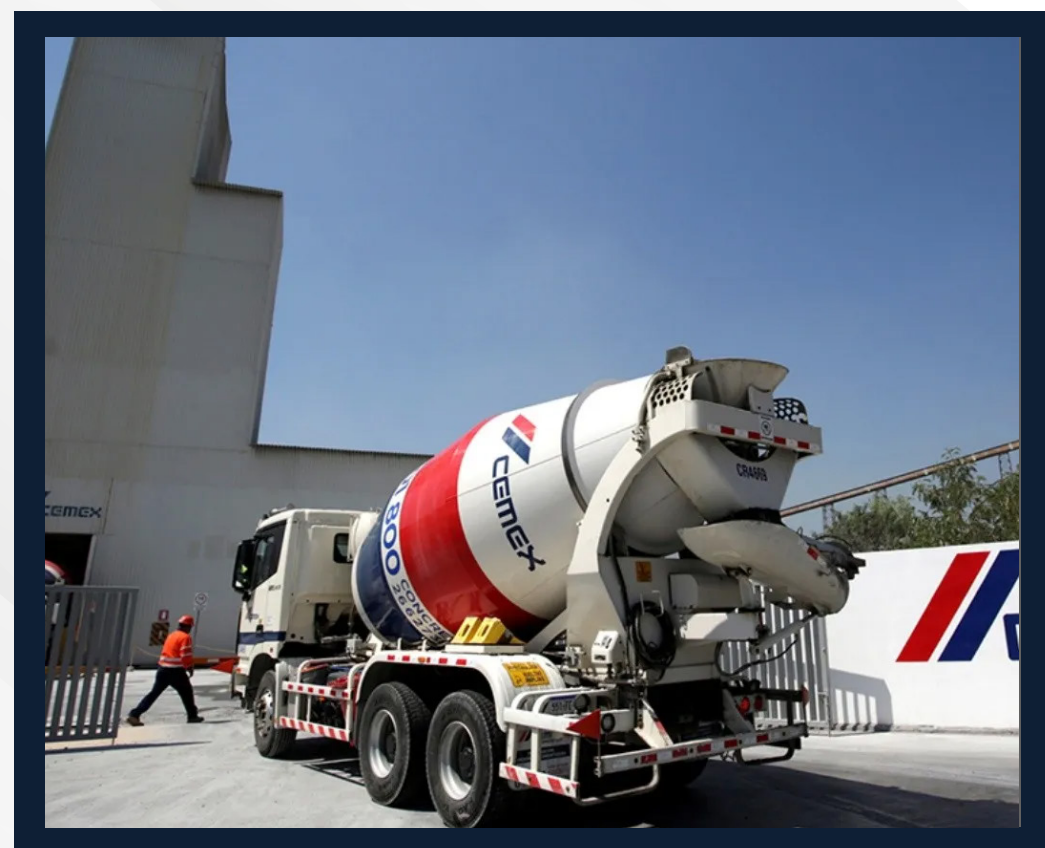
17 ODS
(OBJETIVOS DE
DESARROLLO
SOSTENIBLE)

+4,000
horas PRO BONO
este año
Monto aproximado
en dólares
\$ 418,804

Chambers
Diversity & Inclusion
Winner
Latin America
2021

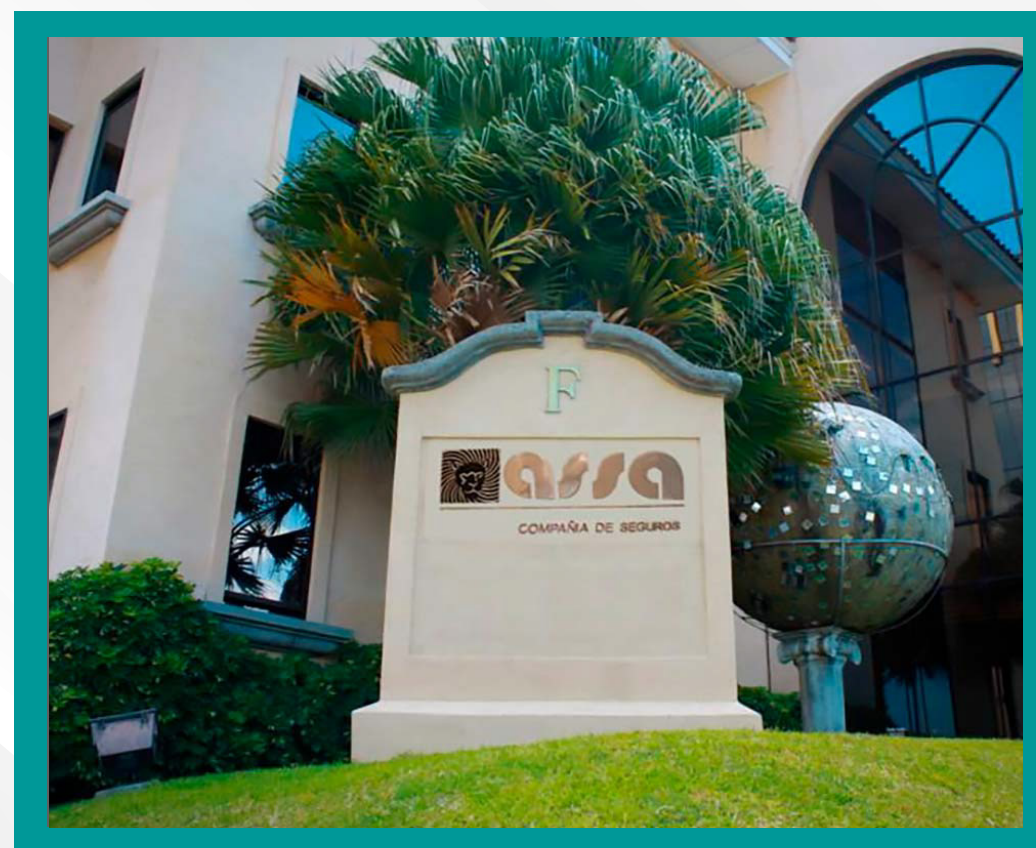
Somos reconocidos por Chambers
como la firma líder en diversidad e
inclusión de Latinoamérica

Experiencia relevante



Adquisición de las operaciones de CEMEX en Costa Rica y El Salvador

BLP asesoró a Cementos Progreso Holdings, S.L en la **adquisición de los activos** de CEMEX en Costa Rica y El Salvador por un monto total de aproximadamente US\$335 millones. Esta transacción involucró el trabajo de nuestros equipos en Costa Rica y El Salvador.



Adquisición de las operaciones de seguros de Triple – S en Costa Rica

BLP ha asesorado a ASSA Compañía de Seguros, S.A. en la **adquisición de las operaciones de seguros** de Triple – S en Costa Rica. La asesoría de la firma involucró todos los aspectos de la transacción, incluyendo el proceso de debida diligencia, los asuntos regulatorios y de competencia, así como los aspectos Laborales, de Impuestos, Propiedad Intelectual y Bienes Raíces relacionados a la transacción.



Adquisición estratégica en el sector de ciencias de la vida en Centroamérica

BLP asesoró a su cliente, Barentz International, distribuidor global de ingredientes en la industria de ciencias de la vida, en la **adquisición del 100% de las acciones** de Distribuciones Industriales Variadas, S.A. ("Divsa") en Guatemala, El Salvador, Honduras, Costa Rica, Panamá, República Dominicana, Islas Vírgenes Británicas y México.



Grupo Unicomer adquiere CrediScotia Financiera en Perú

BLP ha asesorado a Grupo Unicomer en la **adquisición** de CrediScotia Financiera, una compañía financiera de crédito de consumo, subsidiaria de Grupo Scotiabank en Perú. Grupo Unicomer está presente en 26 países y opera 1,156 tiendas con más de 13,000 colaboradores.

Experiencia relevante



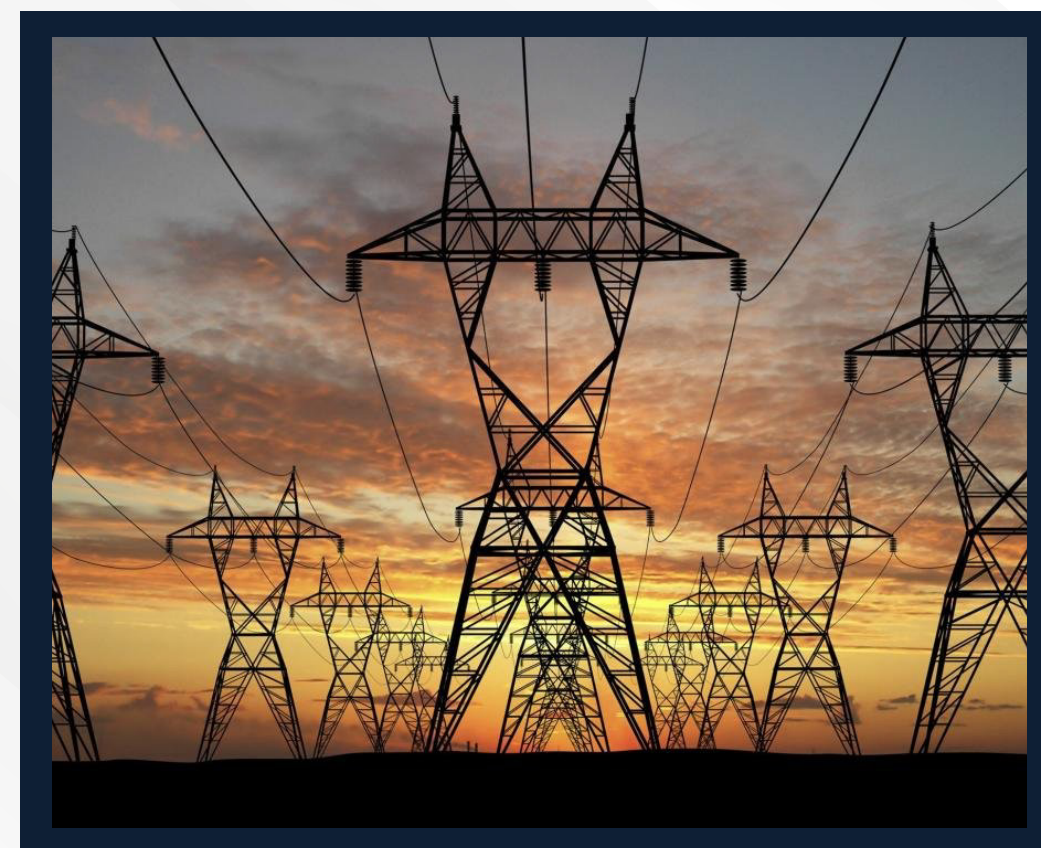
Asesoría a CMI en la emisión de bonos verdes más grande que se ha realizado en la región

BLP asesoró al Banco Latinoamericano de Comercio Exterior, S.A., Banco Industrial, S.A., Westrust Bank (International) Limited, Banco Davivienda Salvadoreño, S.A., Banco Davivienda (Costa Rica), S.A., Banco Davivienda, S.A. (Panamá) y Banco Davivienda, S.A. (Colombia) en un préstamo sindicado de hasta US\$440 millones a Investment Energy Resources Limited (subsidiaria del grupo CMI) y sus empresas relacionadas con temas de producción de energía en la región centroamericana. Asimismo, la firma asesoró a Corporación Multi Inversiones (CMI) a través de sus subsidiarias en Honduras en la viabilidad de garantías para ambas transacciones. **Esta operación involucró múltiples jurisdicciones y ha sido la emisión de bonos verdes más grande que se ha realizado en la región hasta la fecha.**



Primera emisión de un bono sostenible en El Salvador

BID Invest y Banco Promerica S.A., El Salvador (Banco Promerica), se unen para realizar la emisión del primer bono sostenible en El Salvador para financiar proyectos verdes y sociales. La emisión, con un monto de US\$20 millones, ha sido suscrita y adquirida en su totalidad por BID Invest. BLP asistió en la estructuración de la emisión, la preparación de los documentos de valores y en el contrato de suscripción de bonos. Esta es una transacción sumamente innovadora, **ya que es la primera emisión de bonos de Sostenibilidad en El Salvador; y la primera emisión de bonos que utiliza SOFR como tasa de referencia en el mercado salvadoreño.**



Otorgamiento de un crédito sindicado a AES en El Salvador

BLP ha asesorado a Banca de Inversión Bancolombia S.A., Banco Agrícola, S.A., y un grupo de bancos nacionales y extranjeros que conforman un sindicato de acreedores, en el otorgamiento de un crédito sindicado por \$348 millones, a favor del grupo AES. BLP participó como asesor legal de los estructuradores y del grupo de acreedores sindicados. La firma asistió en la estructuración del préstamo, la debida diligencia y la preparación de la documentación transaccional y las garantías subyacentes.



Primera emisión de un Bono Social en Costa Rica dirigido a apoyar las MIPYME del país

BLP ha asesorado a nuestros clientes, **BID Invest** como estructurador principal de la transacción e inversionista, y **FinDev Canada** como inversionista, en relación con la primera emisión de un bono social en Costa Rica de acuerdo con los Principios de Bonos Sociales emitidos por la Asociación Internacional de Mercados de Capitales ("ICMA," por sus siglas en inglés). Se trata de una emisión subordinada privada desmaterializada por un total de hasta \$75 millones, emitida por el Banco Nacional de Costa Rica (BNCR).

Experiencia relevante



Entrada de Emergent Cold LatAm a Guatemala

BLP asesoró a su cliente en todo lo relacionado con la adquisición del negocio Bodegas Frías; incluyendo la elaboración del due diligence en los aspectos corporativos, ambientales, inmobiliarios, de litigio, propiedad intelectual, y regulatorios para completar la transacción. Asimismo, la firma apoyó al cliente en la elaboración del esquema de inversión, involucrando varias jurisdicciones y retos fiscales, la redacción y negociación del acuerdo de compraventa de acciones, así como con el cierre de la transacción.



Préstamo de US\$70 millones a Pantaleón S.A. en Guatemala

BLP ha asesorado a BID Invest en el otorgamiento de un préstamo senior por hasta US\$70 millones a Pantaleón S.A., para financiar y fortalecer la cadena de valor de Pantaleón, apoyando a los pequeños y medianos productores de caña de azúcar de Guatemala, así como promover el uso de la tecnología y la innovación.



Recompra de bonos de la República de El Salvador

BLP actuó como asesor legal de Deutsche Bank Securities Inc., como gerente concesionario en la oferta realizada por la República de El Salvador para recomprar sus bonos de 7.75% con vencimiento en 2023, y Bonos de 5.875% con vencimiento en 2025 (en total, los "Bonos") en efectivo, sujeto a una cantidad total de hasta US\$ 360 millones. La República de El Salvador recompró parte de las Notas con el apoyo de Deutsche Bank.



Otorgamiento de una facilidad de préstamo por US\$ 225 millones a Establishment Labs en Costa Rica

BLP asesoró a su cliente Oaktree Capital Management en todos los aspectos relacionados a la transacción, incluyendo su cierre. Oaktree es un líder entre los administradores de inversiones globales que se especializa en inversiones alternativas.

Experiencia relevante



Otorgamiento de Crédito por parte de BID Invest para expandir capacidad de producción de Elcatex

BLP asesoró a BID Invest en la estructuración del financiamiento de \$40 millones a favor de Elcatex y San Juan Textiles, así como la elaboración de documentos de garantía y modificación del Fideicomiso que sostenían entre las partes intervinientes en la transacción, realizando además el proceso de registro ante los diferentes entes gubernamentales correspondientes.



BID Invest respalda emisión de bonos sustentables

BLP asesoró al BID Invest en un *Programa de Mercados de Capitales de Deuda*, para respaldar una emisión -en el mercado panameño- de **Bonos Sustentables** de US\$50 millones por parte del Banco Promerica de Costa Rica, S.A. BID Invest actuó como emisor de la Garantía Parcial de Crédito por el 30% del total de la emisión de Bonos Sostenibles.



Compra y conversión de buque de transporte de gas natural licuado a Unidad Flotante de Almacenamiento y Regasificación

BLP fue el asesor local del BID Invest en la **negociación y ejecución de la compra y conversión** de un buque de transporte de gas natural licuado (BGNL) a una Unidad Flotante de Almacenamiento y Regasificación (UFAR), por un monto aproximado de US\$130 millones. La UFAR quedará situada de forma permanente en el puerto de Acajutla, Sonsonate, El Salvador, para brindar servicios de regasificación de gas natural licuado (GNL) a la planta térmica de 378 megavatios de ciclo combinado de Energía del Pacífico Limitada de C.V. ("EDP"), la cual fue financiada en 2019 por BID Invest.



Asesoría de financiamiento complejo a Avianca en todo Centroamérica

BLP asesoró a Avianca Holdings S.A. en un **financiamiento complejo de deudor en posesión (DIP)** luego de su exitosa solicitud de alivio bajo el Capítulo 11 de la legislación estadounidense. El equipo de BLP asesoró a Avianca en **aspectos clave del acuerdo transfronterizo** en Costa Rica, Guatemala, Honduras, Nicaragua y El Salvador. La transacción incluyó un financiamiento garantizado preferente del Tramo A, un préstamo subordinado garantizado del Tramo B y una recompra de Advent International de una participación del 30% en la subsidiaria de Avianca en Bermuda, LifeMiles Ltd, que opera uno de los programas de lealtad más grandes de América Latina.

Experiencia relevante



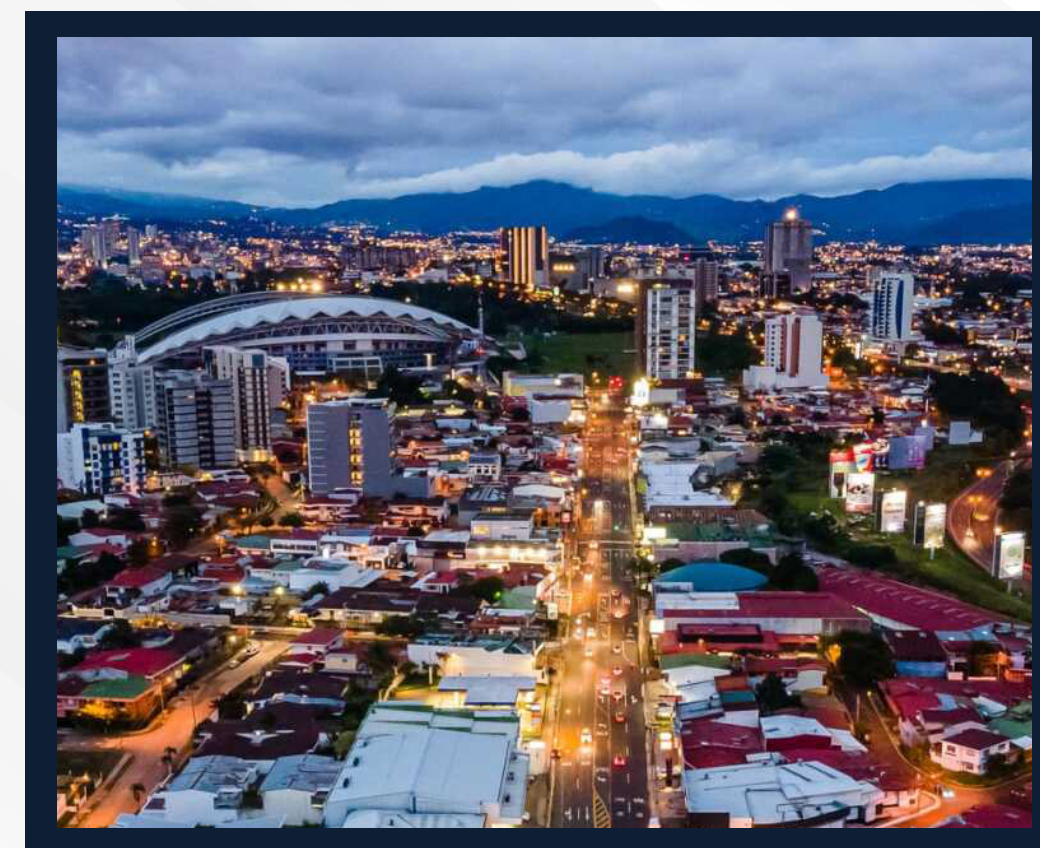
Emisión de Eurobonos en Costa Rica

BLP asesoró a Deutsche Bank y HSBC en la **nueva emisión de eurobonos a 30 años** equivalente a US\$1000 millones, tras asesorar a Bank of America, Merrill Lynch y Deutsche Bank en la suscripción y compra de US\$1000 millones en bonos soberanos al 7% emitidos bajo la Regulación S 144-A y pagaderos por el Gobierno de Costa Rica en el año 2044.



Adquisición del Banco Citibank en Guatemala

BLP asesoró a Promerica Financial Corp. en la **adquisición del Banco Citibank de Guatemala S.A. y tres entidades afiliadas** a través de las cuales Citibank opera su negocio bancario y de consumo en Guatemala.



Primera transacción de financiamiento de CFI sin garantía soberana para proyectos de infraestructura cruciales en Centroamérica

BLP asesoró a CFI en el **convenio con la Municipalidad de San José** para el financiamiento por US\$12 millones para proyectos de renovación de infraestructura en la capital costarricense. La transacción combina apoyo financiero y asesoramiento técnico a lo largo del tiempo en infraestructura sostenible, telecomunicaciones, movilidad, desarrollo sostenible, asociaciones públicas, privadas y soluciones digitales. Esta es la **primera transacción en la que CFI firma financiamiento sin garantía soberana para proyectos de infraestructura cruciales en Centroamérica.**



Proyecto Hidroeléctrico Reventazón: El Negocio Energético Centroamericano del Año

BLP representa a los prestamistas del **principal proyecto hidroeléctrico de Centroamérica**, Proyecto Hidroeléctrico Reventazón (350MV), en todos los asuntos relacionados con el refinanciamiento para su construcción y operación. El financiamiento involucró los **primeros bonos emitidos para un proyecto en Centroamérica** auspiciados por el Instituto Costarricense de Electricidad, incluyendo una estructura de préstamo tipo A and B junto con la emisión de bonos tipo "B". BLP fue premiado por esta transacción con el galardón de **"Negocio Energético Centroamericana del Año"** por IFLR.

Experiencia relevante



Asesoría en el acuerdo financiero del año para el sector eólico en América Latina

BLP asesoró al Banco de Exportaciones e Importaciones de los Estados Unidos, Banco Internacional de Costa Rica (BICSA) y al FMO (la agencia de inversiones del Gobierno Holandés) en la **estructuración, negociación y formalización** de un contrato de préstamo por US\$100 millones a favor de Globeleq Mesoamerica Energy (GME) para la construcción del Proyecto Eólico Orosí en Costa Rica (50 MV). El proyecto tiene un costo aproximado de US\$130 millones. Esta transacción fue nombrada "**Acuerdo financiero del año para el sector eólico en América Latina**" por la Revista Project Finance.



Primera emisión de bonos para el financiamiento de infraestructura en Costa Rica

El equipo de BLP asesoró a Autopistas del Sol, una empresa subsidiaria de Globalvía, en la **primera emisión de bonos para el financiamiento de infraestructura en Costa Rica**, una emisión de pagarés preferentes garantizados en los mercados internacionales por US\$300 millones y en la emisión de US\$50.75 millones dentro de los mercados locales. Este es la primera operación en el país en la que una **empresa de infraestructura emite bonos internacionales y locales simultáneamente**.



Línea de crédito a la República de Costa Rica

BLP asesoró a la Agence Française de Développement (AFD) en su **línea de crédito por** hasta US\$149 millones a la República de Costa Rica como parte del "Plan Proteger", que ayudará a mitigar los efectos provocados por el impacto del brote de coronavirus (COVID-19) en Costa Rica y contribuirá a la transición progresiva del país a cero emisiones netas de gases de efecto invernadero (GEI) para 2050.



Adquisición de las operaciones de Grupo Orbis en Centroamérica

BLP asesoró al vendedor, Grupo Orbis (Pintuco) en esta **importante transacción a nivel regional**, participando en Costa Rica, Nicaragua, Honduras, El Salvador y Guatemala, así como coordinando trabajo en Panamá. La asesoría de BLP incluyó todo el proceso interno de debida diligencia por parte del vendedor en las jurisdicciones de Centroamérica, así como el análisis de competencia en cada uno de los países. Asimismo, BLP apoyará con las notificaciones de competencia en los países aplicables de la región. La asesoría incluyó temas de corporativo, impuestos, laboral, regulatorio, propiedad intelectual, cumplimiento, competencia, inmobiliario, ambiental y litigio.

Experiencia relevante



Adquisición del Banco G&T Continental por parte de Inversiones Financieras Grupo Azul en El Salvador

BLP asesoró a Inversiones Financieras Grupo Azul, S.A ("IFGA") en la **adquisición de las acciones** del Banco G&T Continental El Salvador, S.A. y su subsidiaria G&T Continental, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa. La asesoría incluyó todo lo relacionado con el proceso de debida diligencia, la estructuración de la transacción, así como la preparación del contrato de compraventa de acciones.



Resolución emblemática en la que otorgaron daños ambientales por contaminación de aguas subterráneas

ESPH - un distribuidor regional de agua - sufrió daños en su suministro de agua por causa de una estación gasolinera defectuosa. BLP logró una **resolución emblemática por parte del tribunal penal**, en el que por primera vez se reconocieron y otorgaron daños ambientales por contaminación de aguas subterráneas.



El caso civil más grande tramitado en tribunales Centroamericanos

BLP representó a Dow Chemical en varios casos de responsabilidad civil por productos, incluyendo un caso de US\$800 millones, el caso civil más grande tramitado en tribunales Centroamericanos.



Uber: el tema legal de más alto perfil en la región

BLP representa a UBER en sus **operaciones e incursión progresiva** en Centroamérica, manejando exitosamente sus asuntos ante los Organismos de Servicios Públicos, Consejos Nacionales de Transporte, Salas Constitucionales, Jurisdicciones Administrativas, y otras entidades gubernamentales y judiciales en todos los países. El funcionamiento de UBER en Centroamérica sigue siendo, hasta la fecha, el tema legal de más alto perfil en la región.

Experiencia relevante



Resolución histórica a favor de los bancos del Sistema Bancario Nacional de Costa Rica

BLP logró una **resolución histórica a favor de los bancos** del Sistema Bancario Nacional de Costa Rica, comprobando que los lineamientos aplicados para asegurar la información se habían implementado correctamente, lo anterior tras una demanda interpuesta por la Asociación de Consumidores Libres de Costa Rica.



Minería en Nicaragua

BLP asesoró a Calibre Mining en la organización de varios contratos de empresa conjunta con Centerra Gold y I Am Gold sobre el proceso de exploración de múltiples concesiones propiedad de Calibre Mining y las aprobaciones regulatorias para dichas concesiones. Además, BLP organizó las negociaciones y redactó los contratos de su cliente Hemco con cooperativas mineras nicaragüenses. **El modelo estructurado por BLP está siendo replicado por el regulador minero en Nicaragua.**



Incursión de Amazon Web Services en Centroamérica

BLP asesoró a Amazon Web Services (AWS) en el **lanzamiento de su primera operación en Centroamérica** con sede en Costa Rica. BLP asesoró a AWS en la configuración de su estructura corporativa, aplicación al Régimen de Zonas Francas, materias laborales y en la obtención de todas las licencias necesarias para su operación en el mercado latinoamericano.



Adquisición de Tica Bus por medio de Mobility ADO

El grupo mexicano Mobility ADO, experto en movilidad global con más de 500 millones de pasajeros al año en América y Europa, adquirió, con la asesoría de BLP, el 60% restante de participación de la empresa de transporte costarricense Tica Bus, completando la **adquisición** del capital social de la empresa y sus entidades relacionadas en Costa Rica, Panamá, Nicaragua, Honduras, El Salvador, Guatemala y México. BLP continúa asesorando a Mobility ADO en sus actividades diarias en toda la región centroamericana.

Experiencia relevante



Grupo Pellas y Hotel Dreams Las Mareas

BLP asesoró a Pellas Development en **la realización** del Hotel Dreams Las Mareas, un hotel de 440 habitaciones cuya inversión fue de US\$130 millones. La firma continúa asesorando a Pellas Development en la **planificación y adquisición** de terrenos para el desarrollo del Proyecto para la Conservación de Santa Elena, un complejo de 37 000 acres localizado en el norte de la provincia de Guanacaste en Costa Rica.



Four Seasons Resort en la Península de Papagayo

Con la asesoría de BLP, Gencom Group **adquirió el desarrollo maestro de lujo** de 1400 acres en Costa Rica, afianzado por el galardonado hotel de 182 habitaciones Four Seasons Papagayo en la Península de Papagayo, que incluye varias amenidades de lujo como un campo de golf de 18 hoyos diseñado por Arnold Palmer, una casa club, la marina de Papagayo con 180 atracaderos y el Club de Playa Prieta de 38.000 pies cuadrados, todos reconocidos por ofrecer el mejor servicio a través de sus más de 700 empleados.



Los Sueños, principal Marina en Costa Rica

BLP es el asesor principal de **Los Sueños Marina and Resort, el principal resort y comunidad planificada de Costa Rica**. Este proyecto de 1.100 acres cuenta con un Hotel Marriott de 200 habitaciones, un campo de golf de 18 hoyos y una marina con más de 200 atracaderos.



Adquisición de Parque Eólico y asesoría en los asuntos relacionados a su operación.

BLP asesoró a MPC Capital AG y ANSA McAL en la **adquisición** del Parque Eólico Operativo Tilawind de 21 MW, con el potencial de ampliar su capacidad a 40 MW, operado por Tilawind Corporation. BLP continúa asesorando al cliente en las modificaciones a los acuerdos de compra de energía, el refinanciamiento de deuda, temas regulatorios y de cumplimiento, así como la extensión de la licencia de generación.

Experiencia relevante



Desarrollo de proyectos eólicos bajo estructura BOO

BLP asesoró a Hunt Renewable Energy en el **desarrollo de dos plantas eólicas** de 20 MW ubicadas en Bagaces, Guanacaste, bajo una estructura BOO. Los proyectos fueron aprobados como "elegibles" por el ICE y respondieron a una convocatoria promovida por el ICE para entrar en un acuerdo público privado por hasta 100MW de energía eólica. BLP continúa asesorando al cliente en el financiamiento y en las acciones diarias de las centrales eólicas.



Asesoramiento en el proyecto hidroeléctrico Tornillito de 200 MW

BLP asesora al Proyecto Hidroeléctrico El Tornillito, **segundo proyecto hidroeléctrico más grande de Honduras**, ubicado en seis municipios, con una capacidad instalada de 200 MW, proyecto hidroeléctrico declarado de Interés Público en Honduras, ya que el mismo cuenta con un componente de control de inundaciones para el Valle de Sula, pulmón económico y comercial de Honduras con casi 2 millones de habitantes. BLP asesora permanente los procesos ambientales, así como el concesionamiento del recurso hídrico y su construcción.



blplegal.com

